

一般財団法人郡上八幡産業振興公社 公告 第1号

平野本店旧酒蔵施設の一部改修工事を実施することになりました。つきましては工事施工者の決定にあたり、一般競争入札として下記の通り施工者を募集いたします。

令和元年 12 月 10 日

一般財団法人郡上八幡産業振興公社
理事長 武藤 正幸

1 入札に付する事項

- (1) 仕様書番号 公 第1-1号
- (2) 工事名 旧酒蔵（平野本店）再開発による交流拠点整備事業
- (3) 工事場所 郡上市八幡町本町865番地1
- (4) 工事概要 建築工事・電気設備工事・給排水工事・外構工事・撤去工事 一式
- (5) 工事業種 建築
- (6) 工期 契約の日から令和2年3月20日まで
- (7) 予定価格 公表なし
- (8) 入札保証金 免除
- (9) 入札方式 紙入札方式（入札手続きは別途記載）

2 入札参加資格

○必要な建設業の許可	特定・一般（建築工事業）
○業種及び客観点数	建設業法第27条の23第1項に規定する経営事項審査にかかる建築一式工事の総合評定値が750点以上（令和元11月30日現在）あること。
○施工実績に関する条件	過去10年間に郡上市との請負契約による3,000万円以上の建築一式工事の元受実績がある者。
○配置技術者に関する条件	対象工事に建設業法第19条の2に基づく現場代理人を置くとともに、同法第26条の規定に従い、この工事に対応する主任技術者又は監理技術者を適正に施工現場に配置し、所定の工期内に安全に施工できること。ただし、現場代理人は主任技術者と兼ねることができます。
○事業所の所在に関する条件	郡上市内に本社を有する者。

3 担当部署・担当者

区分	担当部署・担当者	電話番号	住所
入札担当	一般財団法人郡上八幡産業振興公社 営業企画部 畑中 敦	0575-67-9301	郡上市八幡町島谷520番地1
工事担当	一般財団法人郡上八幡産業振興公社 営業企画部 畑中 敦	0575-67-9301	郡上市八幡町島谷520番地1

4 入札日程

手続等	期間・期日	方法・場所
公 告	令和元年 12 月 10 日（火）から 令和元年 12 月 24 日（火）まで	旧庁舎記念館前に掲示 公社ホームページにて公開
設計図書の見覧	期日 令和元年 12 月 10 日（火）から 令和元年 12 月 13 日（金）まで 時間 午後 1 時から午後 4 時まで	CD にて提供 （申込書様式・仕様書・図面） 提供場所：下記（5）
質疑の受付	令和元年 12 月 10 日（火）午後 1 時から 令和元年 12 月 17 日（火）午後 4 時まで	電子メールで受付 受付アドレス：下記（5）
回答書の見覧	期日 令和元年 12 月 18 日（水）から 令和元年 12 月 23 日（日）まで 時間 午後 1 時から午後 4 時まで	公社ホームページにてにて 見覧可
入札参加申請	期日 令和元年 12 月 10 日（火）から 令和元年 12 月 17 日（火）まで 時間 午後 1 時から午後 4 時まで	一般競争入札参加申請書・添付 書類を持参 持参場所：下記（5）
参加資格の確認	令和元年 12 月 18 日（水）	
入札書提出受付	期日 令和元年 12 月 24 日（火） 時間 午前 9 時から午後 4 時まで	下記（5）へ持参
開札	令和元年 12 月 24 日（火）午後 5 時	
入札結果の通知	令和元年 12 月 25 日（水）	電子メールにて通知

5 設計図書提供場所・書類提出場所・質疑メールアドレス

提供・提出場所	郡上八幡旧庁舎記念館 受付 担当 水上・畑中
住 所	郡上市八幡町島谷 520 番地 1
ホームページ	http://www.gujohachiman.com/
メールアドレス	hata@gujohachiman.com

*質疑は電子メールのみで受け付けます。その際、件名を「公第 1-1 号 質疑」としてください。

工事名称 : 旧酒蔵 (平野本店)再開発による交流拠点整備事業

	質疑内容	回答
1	近隣挨拶等は発注者及び落札者が行うという事で良いでしょうか。発注者から事前の近隣挨拶等の御予定はありますか。	発注者としての近隣への事前のご挨拶は実施いたしますが、施工者としてのあいさつは別途行っていただくようお願いします。
2	郡上市の土地柄降雪を心配しております。降雪による工程の遅れが発生した場合、協議の上での工期延長は可能でしょうか。	経済産業省(以下、経産省という)の補助事業であることから通常の降雪程度での工期延長は困難かと思いますが、国は予算次年度繰越等の事務手続きが必要になりますので相応の理由が必要だと思えます。前提として発注者から国への工期延長申請が了承された上での工期変更となります。
3	工期は令和2年3月20日までとなっておりますが、工事の進捗状況等に応じて契約期間及び完工時期を来年度に延長することは可能でしょうか。	年度を越える(令和2年4月1日以降)工期延長については質問2と同様の回答となります。
4	全体工期と工事内容を比較すると非常にタイトな工程になると予想しております。早めの着工を要望した場合に年内着工は可能でしょうか。	近隣説明等の事前の対応ができれば年内着工は可能と考えています。
5	テナント①～⑨木工事において筋交いは必要でしょうか。	不要です。
6	蔵改修工事の木工事において壁材間柱 WW90×105×3mとありますが、30×105×3mでよろしいでしょうか。	よろしいです。
7	蔵改修工事の外壁胴縁下地ですが 16×40×3.8mとありますが 20×40×3.8mを使用しなくてよろしいですか。	設計通りでお願いします。
8	テナント①～⑨木工事の「頭つなぎ半柱」「間仕切柱」「ドア枠下地」ですが 60×105×4mを 45×105×4mとさせて頂くことは出来ませんか。	設計通りでお願いします。

9	テナント⑩～⑪木工事「頭つなぎ」桧 105×105×3mを杉 45×105×3m、「間仕切柱」桧 45×105×4mを杉 30×105×4mとさせて頂くことは出来ませんか。	設計通りでお願いします。
10	仕上げ表よりテナント内部壁は構造用合板 t=9.5mm となっておりますが、後に PB を張るのであれば PB12.5mm とさせて頂けないでしょうか。	設計通りでお願いします。